

W dniu 2026 r. w Mokobodach pomiędzy:

Gminą Mokobody z siedzibą 08-124 Mokobody, ul. Plac Chreptowicza 25 posiadająca REGON 711582492 i NIP 821 252 94 94 zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Dorotę Dmowską-Paczuską – Wójta Gminy Mokobody

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Teresy Księżopolskiej

a

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w imieniu którego działają:

.....
w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji, numer **RI.271.1.1.2026 „Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko- Orlik 2012” przy ul. Wiatracznej w Mokobodach”** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Modernizacja kompleksu sportowego „Moje Boisko- Orlik 2012” przy ul. Wiatracznej w Mokobodach”**
2. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja kompleksu sportowego w miejscowości Mokobody, gm. Mokobody, na działce nr. ewid. 1151/1 obręb Mokobody, gm. Mokobody.
3. Zakres prac obejmuje: prace rozbiórkowe, modernizację nawierzchni boiska, zakup i montaż wybranego wyposażenia sportowego, modernizacja oświetlenia boiska i monitoringu, zakup i montaż stojaków na rowery. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy o którym mowa w ust. 1. oraz warunki jego wykonania określa:
 - a) oferta Wykonawcy,
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
 - c) Przedmiar robót -stanowiący załącznik nr 1 do SWZ .
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich prac i robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1 niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zwrotu wszystkich rzeczy, materiałów, urządzeń, narzędzi lub innych składników majątku, związanych z realizacją umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **180 dni** od dnia podpisania umowy.

Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru pod warunkiem, że przedmiot umowy zostanie odebrany protokołem końcowym.
2. W skład dokumentów odbiorowych wchodzi w szczególności:

- a) operat kolaudacyjny zawierający w szczególności: atesty materiałów, pomiary i badania, kosztorys powykonawczy.

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom.
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SWZ z pomocą podwykonawcy nastąpić może tylko i wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zasadach i warunkach określonych w art. 437 ustawy Pzp wraz z art. 647¹ kodeksu cywilnego w trybie niżej określonym:
 - a) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy wraz z uwzględnieniem zapisów art. 464. ust. 1 ustawy Pzp. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego,
 - b) zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,
 - c) jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy,
 - d) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Za działania, uchybienia, zaniechania, jakość i terminowość podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca odpowiada jak za własne

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie Wykonawcy na plac budowy na podstawie protokołu przekazania,
 - b) dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy oraz ostatecznego w okresie rękojmi zgodnie z postanowieniami § 14 niniejszej Umowy,
 - c) dokonywanie płatności zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) protokolarne przejęcie terenu budowy,

- b) terminowe wykonywanie robót,
 - c) wykonywanie robót zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie przebudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustalonymi zwyczajami,
 - d) zapewnienie materiałów, produktów, maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji niniejszej umowy,
 - e) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców.
 - f) przestrzegania przepisów BHP,
 - g) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwołanych przez Zamawiającego,
 - h) informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania robót,
 - i) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań a także wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu
 - j) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego i ostatecznego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami § 8 i § 14 niniejszej Umowy,
 - k) utrzymanie porządku i doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
 4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość ich oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy od Zamawiającego.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z własnych materiałów.
 8. Materiały, o których mowa w ust. 7 powinny podlegać klasyfikacji kontroli jakości stosownie do obowiązujących w tej mierze przepisów, odpowiadać wymaganiom umowy oraz dokumentacji projektowej pod względem jakości.
 9. Stosowane przez Wykonawcę materiały i elementy wykończeniowe muszą uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wszelkich wymaganych oryginałów: atestów i/lub certyfikatów i/lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą Umową. Wykonawca ponosi przed Zamawiającym wszelką odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
 11. Na każde żądanie Zamawiającego materiały, o których mowa w ust. 7, zostaną poddane kontroli, tj. badaniom w miejscu produkcji, placu budowy lub też w określonym przez Zamawiającego miejscu.
 12. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt wymagany do badania jakości materiałów, a także do badania ciężaru i ilości zużytych

materiałów.

13. Badania materiałów, o których mowa w ust. 11 będą realizowane na wyłączny koszt Wykonawcy.

14. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:

- a. zorganizowania we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza budowy niezbędnego do wykonania robót;
- b. usunięcia wszelkich odpadów i pozostawienia w czystości terenu budowy;
- c. zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie w zakresie bhp odpowiadające rodzajowi wykonywanych robót przez Wykonawcę; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów bhp;
- d. przeprowadzenia szkolenia stanowiskowego pracowników w zakresie bhp;
- e. zapewnienia uprawnionego nadzoru technicznego nad prowadzonymi przez Wykonawcę robotami;
- f. odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie robót wykonywanych przez Wykonawcę;
- g. podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych Umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych niniejszą Umową, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa.

§ 5

1. Przez okres trwania robót Wykonawca będzie ponosił całość kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń i terenu budowy.
2. Wykonawca na własny koszt zobowiązuje się wykonać wyгородzenie terenu robót, oznakować teren robót stosownymi znakami informującymi, zapewnić ochronę przeciwpożarową na terenie robót, strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić właściwe warunki bezpieczeństwa.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca na własny koszt będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się opracować plan „bioz” zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. nr 120, poz. 1126).
5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnego zabezpieczenia obiektu przed skutkami prowadzonych robót. W przypadku powstania szkody z tytułu niewłaściwego zabezpieczenia, Wykonawca pokrywa koszty naprawienia szkód w pełnej wysokości.
6. Wykonawca zobowiązuje się zutylizować na własny koszt i we własnym zakresie zdemontowane elementy, z zastrzeżeniem urządzeń, które na żądanie należy zwrócić Zamawiającemu.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać na bieżąco z Zamawiającym kolejność wykonywania robót.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca na własny koszt:

- 1) uporządkuje teren budowy i przekaze Zmawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót;
- 2) przywróci do stanu pierwotnego teren po zapleczu budowy wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 3) zdemontuje przyłącza wykonane na czas budowy.

§ 6

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych we wcześniejszych paragrafach, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) wykonywanie poleceń Zamawiającego związanych z przebiegiem robót budowlanych;
- 2) przedstawianie Zamawiającemu dokumentacji fotograficznej potwierdzającej postęp robót;
- 3) zgłaszanie gotowości do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, co najmniej na 3 dni przed deklarowanym terminem odbioru robót;
- 4) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających, a w przypadku, gdy Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 7

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

- netto zł (słownie:),
- kwota VAT ...% zł (słownie:),
- brutto zł (słownie:).

2. Powyższe wynagrodzenie jest ostateczne i nie będzie podlegać waloryzacji.

3. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych obiektu oraz przekazania go do eksploatacji, w tym również koszty robót i materiałów nie ujętych w przedmiarze robót a niezbędnych do wykonania całości prac objętych umową zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami sztuki budowlanej oraz koszty związane z wypełnieniem przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wymienionych w SWZ oraz niniejszej umowy.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Zakończenie wykonania robót i gotowość do odbioru końcowego, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu, składając jednocześnie komplet dokumentacji odbioru w celu jej sprawdzenia wraz z kosztorysem powykonawczym podpisanym przez wykonawcę i opracowanym na podstawie przedmiaru robót załączonego do specyfikacji warunków zamówienia.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z

powodu wystąpienia istotnych wad, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad uwzględniający ich złożoność techniczną.

4. Wykonawca po usunięciu wad zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego. Zapisy ust. 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
5. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
6. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu bez dodatkowej zgody Sądu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
8. Niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie chociażby części Umowy jest traktowane, jako niewykonanie umowy rodzące skutki z § 15 niniejszej Umowy i odrębnych przepisów prawa.

§ 9

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury końcowej VAT wystawionej zgodnie z ust. 9, po dokonaniu odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamawiającego.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku zatrudnienia podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest przedłożenie Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót.
3. Wykonawca do wystawionej faktury VAT jest zobowiązany dołączyć zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców biorących udział w realizacji przedmiotowego zadania wraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT za wykonanie przedmiotu umowy zostanie przez Zamawiającego realizowana nie później niż w terminie 30 dni licząc od daty jej otrzymania.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Wstrzymana wysokość należnego wynagrodzenia wynikającego z nieprzedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie przekazana Wykonawcy niezwłocznie po przedstawieniu dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
7. Nie przewiduje się fakturowania częściowego.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem bankowym na konto Wykonawcy.
9. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT. Nabywcą towarów i usług jest: Gmina Mokobody, NIP 821-252-94-94 , ul. Plac

§ 10

1. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w Umowie Podwykonawstwa nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
2. Wykonawca jest bezpośrednio odpowiedzialny przed Zamawiającym za realizację swych zobowiązań względem podwykonawców, w tym za prawidłowe i terminowe rozliczenie się ze wszystkimi podwykonawcami.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu Umowę Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy Podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli w sposób wystarczający Wykonawca wykaże niezasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Oznacza to, iż bezpośrednia zapłata będzie dokonywana wyłącznie w sytuacji, gdy zapłata za realizację świadczenia nie będzie budziła poważnych zastrzeżeń Wykonawcy, a tym samym Zamawiającego,
9. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę skutkujących złożeniem spornej kwoty wynagrodzenia do depozytu sądowego uzyskanie wynagrodzenia tak przez Wykonawcę, jak i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, będzie równoznaczne z koniecznością sądowego rozstrzygnięcia sporu.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 11

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:

.....

2. Osoba wskazana w ust. 1 będzie działała w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
3. Zmiana osoby określonej w ust.1 nie stanowi zmiany umowy.

§ 12

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia tj. pracownicy fizyczni wykonujący roboty budowlane pod kierownictwem kierownika budowy zatrudnieni byli przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023r., poz. 1465 ze zm.) w całym okresie realizacji przez nich przedmiotu umowy. Wymóg ten nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób w stosunku, do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich wykonywane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U z 2023r. poz. 1465). Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
2. W terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie o zatrudnianiu przez Wykonawcę i/lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę wszystkich pracowników, o których mowa w ust. 1,
3. Na żądanie Zamawiającego w każdym czasie Wykonawca zobowiązany jest okazać do wglądu przedstawicielom Zamawiającego, aktualny pisemny wykaz pracowników Wykonawcy i/lub podwykonawców, o których mowa w ust 1, ze wskazaniem dat zawarcia umów, stanowisk i czynności, jakie wykonują (będą oni wykonywać) w ramach realizacji zamówienia. W każdym dniu realizacji przedmiotowej umowy przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest posiadać pisemną listę obecności pracowników.
4. Zamawiający ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust 1, poprzez zbadanie rzeczywistych warunków zatrudnienia, w tym na miejscu wykonywania czynności. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia identyfikacji pracowników wykonujących przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy i jego ewentualnych podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający ma prawo żądać przedstawienia do wglądu niezbędnych dokumentów w tym umów o pracę. Ponadto, Zamawiający jest uprawniony do odebrania od pracowników oświadczeń w przedmiocie posiadania zawartych umów o pracę. Zamawiający może również zwracać się do Państwowej Inspekcji Pracy celem weryfikacji zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia, w szczególności w przypadku powzięcia uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy i wymogów wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę i/lub podwykonawców
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15.

§ 13

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi **5 %** ceny całkowitej brutto

podanej w ofercie po zaokrągleniu do pełnych złotych, i wynosi,... zł. w formie.....

2. W przypadku należytego wykonania robót:

- a) 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od daty ostatecznego odbioru robót, potwierdzonego protokołem odbioru robót,
- b) pozostała część tj.: zł w wysokości 30% służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zwrócona lub zwolniona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami stają się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady za wykonane roboty.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady lub usterki na roboty objęte niniejszą umową namiesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich stwierdzeniu, wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. W razie nie usunięcia wad lub usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający usunie wady lub usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowej zgody Sądu, zachowując prawa wynikające z rękojmi za wady.
5. Przed zakończeniem okresu rękojmi za wady lub usterki oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad lub usterek, Strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru ostatecznego.

§ 15

1. Strony postanawiają, że z zastrzeżeniem ust. 3 obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,6% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy w umowie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości 0,6 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy,
 - d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – karę w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,

- e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo - karę wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - karę w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę w wysokości 5% przysługującego wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
 - h) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - karę wysokości 0,5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego przewidzianego w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo
 - i) w wysokości 1000,00 zł, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dowodów potwierdzających spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na każde wezwanie Zamawiającego o którym mowa w § 12. ust 3 i 4.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, z wyłączeniem odstąpienia w trybie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Zastrzeżone kary umowne podlegają kumulacji.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia z wierzytelności Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wszelkich swoich wierzytelności względem Wykonawcy, a wynikających w szczególności z tytułu kar umownych, odszkodowań, zwrotu poniesionych kosztów, wynikających z jakichkolwiek stosunków prawnych łączących Strony, nawet jeżeli w chwili dokonywania potrącenia nie byłyby wymagalne. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń przez Zamawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o jednym z niżej wymienionych przypadków:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Opiskiem Przedmiotu Zamówienia, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy lub przerwania robót,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust.2 lit. b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
 - e) Zamawiający w terminie 14 dni dokona odbioru robót przerwanych oraz zapłaci wynagrodzenie za roboty, które zostały wykonane do dnia przerwania,
 - f) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
3. Odstąpienie od umowy na podstawie ust.1 będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy skutkując naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej o której mowa w §15 ust. 2 pkt 1) lit. c) niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość dokonania zmian w umowie. Zmiana dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami w tym art. 455 ustawy Pzp oraz określonych w niniejszej umowie.
3. Jeżeli wystąpi konieczność wprowadzenia istotnych zmian w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dopuszcza się zmiany w zakresie:
 - 1) terminu realizacji umowy:
 - a) w przypadku, gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót trwające nieprzerwanie dłużej niż 5 dni roboczych, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) z powodu okoliczności siły wyższej, tj. wystąpienia zdarzenia losowego, wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
 - c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,

- d) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - e) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - g) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - h) w przypadku zawarcia aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy.
- 2) w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby zmiany podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu posługiwał się zasobami dotychczasowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy możliwa będzie po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez zaproponowanego podwykonawcę na dzień składania ofert.
4. Termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny w przypadkach uznanych przez Zamawiającego na piśmie z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana umowy w zakresie wskazanym w § 17 ust. 3 pkt 1) nastąpić może na wniosek Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- a) uzasadnienie zmiany,
 - b) wpływ wskazanych we wniosku okoliczności na termin wykonania umowy.
6. Wniosek, o który mowa w ust. 5 wymaga pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy/robót wyrażonej na piśmie.

§ 18

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie i na określonych poniżej warunkach:

- 1) w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy, poprzez wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy o okres do 6 miesięcy, po akceptacji Zamawiającego, liczony od umownego terminu realizacji przedmiotu umowy, na wniosek Wykonawcy,
- 2) zmiany kluczowych specjalistów przewidzianych do realizacji zamówienia przez Strony z przyczyn od nich niezależnych, w przypadku nie wywiązywania się kluczowych specjalistów z obowiązków wynikających z umowy oraz nieprzewidzianych zdarzeń losowych między innymi takich jak: śmierć, choroba,

- ustanie stosunku pracy pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje i doświadczenie jak osoby wskazane w umowie,
- 3) wprowadzeniu robót zamiennych z powodu:
 - a) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych w uwagi na postęp technologiczny,
 - c) zaprzestania produkcji materiałów budowlanych, których użycie Zamawiający przewidział przy realizacji przedmiotu umowy,
 - d) wad dokumentacji projektowej,
 - e) zmiany przepisów prawa budowlanego w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Szczegółowy zakres robót zamiennych musi zostać udokumentowany. Wprowadzenie robót zamiennych w żaden sposób nie może wpłynąć na kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określoną w § 7 ust. 1 umowy.
 - 4) Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być Zamawiający lub Wykonawca.
 - 5) Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności lub nie zmiany pozwolenia na budowę (jeżeli dotyczy) oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt ten wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
 - 6) Zamawiający zgodnie z art. 439 ust. 2 ustawy Pzp dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w okresie realizacji zadania w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w przypadku zmian cen produkcji budowlano – montażowej o min. 5,0% w stosunku kwartalnym ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej w poszczególnym kwartale w okresie realizacji robót.
 - 7) W przypadku zmian cen produkcji budowlano – montażowej w stosunku kwartalnym w wysokości, o której mowa w pkt 6 ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia, jeżeli przedstawi kalkulację kosztów materiałów i usług budowlanych uwzględnionych w ofercie, które uległy zmianie w wyniku zmian cen produkcji budowlano – montażowej.
 - 8) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia ogółem w przypadku określonym w pkt 6 w okresie trwania umowy nie może przekroczyć 5,0% wynagrodzenia określonego w ofercie Wykonawcy.
 - 9) Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są zmiany o charakterze administracyjno – organizacyjnym umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotycząc nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno – prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.

- 10) Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- a) opis zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną.
- 12) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
- a) opóźnieniem w przekazaniu terenu budowy,
 - b) opóźnieniem w przekazaniu dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, innych wymaganych przepisami, do których Zamawiający był zobowiązany),
 - c) zmiany przez Zamawiającego terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie,
 - d) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - e) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - f) siły wyższej, klęski żywiołowej
 - g) zlecenia zamówień dodatkowych o czas niezbędny na ich wykonanie.

§ 19

1. Wykonawca nie może przenieść praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej zgody Zamawiającego, podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z podwykonawcami.
3. Zapis ust. 2 stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa, w szczególności ustawę z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024r. poz. 1061), z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.j. Dz. U. z 2024r. poz.1320) oraz z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz.682 ze zm.).

§ 21

Wszelkie spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 22

Strony są zobowiązane do niezwłocznego informowania na piśmie drugiej strony o zmianach dotyczących reprezentacji stron, danych adresowych, numerów telefonów oraz poczty elektronicznej.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 24

Wykaz załączników do umowy:

- oferta Wykonawcy (**załącznik nr 1 do umowy**)

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: